



COMUNE DI BUSCA

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2017

Scadenza versamento saldo (18/12/2017)

Avviso

Avviso

Il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il **saldo** è pari al tributo dovuto per l'intero anno, con conguaglio sulla rata di acconto versata, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicando le aliquote e detrazioni fissate per l'anno 2017 e di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota per mille
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	1,5
Fabbricati rurali a uso strumentale	1,0
Altri immobili	1,5
Terreni (Solo Aree edificabili)	1,5
(Non sono previste detrazioni)	

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 12,00 Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 0,90% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 0,10% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Esenzioni, esclusioni e riduzioni

NON pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore. Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**B285**) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. 1017381649 intestato a "*Pagamento TASI*", utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze 3960 – TASI su aree fabbricabili
3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali 3961 – TASI su altri fabbricati

Informazioni

Si ricorda infine che il 18 Dicembre scade anche il Saldo IMU.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.busca.cn.it

Il Funzionario Responsabile TASI

¹ Si vedano:

- l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n.26 in data 31/07/2014, con cui è stato approvato il regolamento della TASI;
- Si veda la delibera di Consiglio comunale n.23/2015 valida anche per l'anno 2015.